



## Thi t k web b t đ ng s n, web nhà đ t

Mô hình kinh doanh **B t đ ng s n - Nhà đ t** qua m ng đ ng ngày càng tr n n ph bi n. Hàng trăm hay th m chí hàng ngàn *website* v

*B t đ ng s n*  
- Nhà đ t đã đ c xây đ ng đ tăng hi u qu kinh doanh. V y b n thì sao? N u b n cũng đ ng kinh doanh trong lĩnh v c B t đ ng s n - Nhà đ t thì hãy nhanh chân trang b cho mình 1 website chuyên nghi p. L i th c a b n n m t c đ và tính chuyên nghi p, đ c đáo c a website.

Creative Vi t nam g i đ n doanh nghi p d ch v **thi t k website b t đ ng s n - web nhà đ t** v i nh ng tính năng m i, hi u qu và đ d ng trong v i c qu ng bá trên google. Creative Vi t nam nh n thi t k và báo giá theo yêu c u c a khách hàng, đ i đây là m t s ch c năng mà *website b t đ ng s n*

-  
*web nhà đ t*  
c n có

**Đi n Gi i Ch c Năng**

**Qu n Tr Web**

**01**

**TRANG CH**

- Trình bày trang nh, đ n gi n, thân thi n
- Màu s c theo tone màu c a Khách hàng yêu c u ho c theo màu logo c a công ty B t Đ ng S n.
- Thanh menu chính c a website B t Đ ng S n.
- N i dung hi n th ch y u: hình nh & n i dung gi i thi u v công ty B t Đ ng S n.
- Có banner đ i hình làm b ng hi u ng Flash / JavaScript chuy n đ ng nh nh ng.

Các module n i dung và menu chính có th t t m h c thay đ i tên menu linh ho t qua h qu n tr .

02

**GI I THI U CÔNG TY B T Đ NG S N**

N i dung gi i thi u v Công ty B t Đ ng S n nh :

- Gi i thi u chung v công ty B t Đ ng S n.
- Năng l c, đ i ngũ nhân s .
- N i dung hi n th đ ng bài vi t, có th chèn hình nh minh h a.
- Không gi i h n các phân m c.

Qu n tr có th thêm, b t, xóa, s a các n i dung bài vi t và hình nh.

03

**SÀN GIAO D CH B T Đ NG S N**

**A. Hi n th các tin rao v BDS theo phân m c nh :**

- **Lo i B t Đ ng S n:**

- Nhà: Nhà ph , villa, bi t th , kho x ng ...
- Căn h : Căn h , chung c cao c p, cao c văn phòng ...
- Đ t: Đ t n n, đ t đ án, đ t th c , đ t nông nghi p ...
- B t đ ng s n khác: m t b ng, phòng tr , nhà hàng ...
- .....

- **Lo i tin rao B t Đ ng S n:**

- B t Đ ng S n C n bán
- B t Đ ng S n Cho Thuê
- B t Đ ng S n C n mua
- B t Đ ng S n C n thuê
- Sang nh ng B t Đ ng S n
- .....

- **V trí B t Đ ng S n :**

- Hà N i, Thành Ph H Chí Minh ....
- Các t nh thành khác
- Các qu n huy n

- .....

- **Kho ng giá B t Đ ng S n:**

- D i 500 tri u

- T 1 t đ n 2 t

- Trên 2 t

- .....

- **H ng B t Đ ng S n:**

- Đông , Nam, Tây, B c

- .....

**B. Ch c năng đ ng tin rao B t Đ ng S n:**

- Cho phép ng i dùng đ ng tin rao bán ho c cho thuê B t Đ ng S n tr c tuy n (Form đ i n thông
- Ng i dùng mu n đ ng tin ph i đ ng nh p tài kho n.
- Tin do ng i dùng đ ng s đ c admin duy t tr c khi hi n th lên website.
- Qu n có th đ ng tin tr c tuy n v i công c qu n tr , tin s online ngay l p t c mà không c n ph

Qu n tr có th thêm, b t, xóa, s a các tin đ ng và qu n lý tài kho n c a ng i dùng đã đ ng ký thàn

04

**D ÁN B T Đ NG S N**

N i dung gi i thi u và trình bày thông tin các đ án B t Đ ng S n theo các phân m c nh :

- D Án đã hoàn thành

- D Án đ ng th c hi n

- D Án s p th c hi n

- .....

N i dung hi n th đ ng bài vi t, có th chèn hình nh minh h a.

Qu n tr có th thêm, b t, xóa, s a các n i dung bài vi t và hình nh.

05

**D CH V**

N i dung gi i thi u v các đ ch v c a công ty, có th chia thành nhi u phân m c nh :

- T v n môi gi i B t Đ ng S n

- Qu n lý B t Đ ng S n

- T v n đ u th u

- T v n pháp lý

- Th m đ nh giá
- .....

N i dung hi n th đ ng bài vi t, có th chèn hình nh minh h a.

Qu n tr có th thêm, b t, xóa, s a các n i dung bài vi t và hình nh.

06

### TIN T C

Hi n th các tin t c liên quan đ n ngành B t Đ ng S n ho c tin t c n i b c a công ty :

- Tin t c B t Đ ng S n
- Tin công ty
- Tin phong th y
- Tin Tuy n đ ng
- .....

N i dung hi n th đ ng bài vi t, có th chèn hình nh minh h a.

Qu n tr có th thêm, b t, xóa, s a các n i dung bài vi t và hình nh.

07

### THÀNH VIÊN

- Cho phép ng i dùng đăng ký tài kho n.
- Ng i dùng có tài kho n r i có th đăng nh p vào website.
- Ng i dùng đã đăng nh p có th đăng tin rao BĐS trên website
- .....

Qu n tr có th xóa, lock tài kho n c a thành viên khi c n thi t.

08

### T V N - H I ĐÁP

- Ng i dùng có th đ t câu h i v B t Đ ng S n.
- Câu h i g i v email c a qu n tr viên.
- Hi n th các câu h i th ng g p đ ng FAQs.
- .....

Qu n tr có th thêm, b t, xóa, s a các câu h i th ng g p.

09

### LIÊN H

- Cung c p 1 m u bi u tr c tuy n cho phép khách hàng có th g i các yêu c u, nhân xét của mình
- M u form bao g m các thông tin: H t n, email, tiêu đ , n i dung liên h .
- Thông tin s đ c g i đ n email c a Qu n tr viên.

Qu n tr có th thay đ i thông tin liên h .

10

**TÌM KI M NÀNG CAO**

Đ c tích h p cho phép ng i xem tìm ki m thông tin BĐS m t cách chính xác, d a trên nh ng tiêu

- Mã B t Đ ng S n
- T nh thành
- Lo i hình giao d ch B t Đ ng S n (mua,bán ,thuê, cho thuê...)
- Lo i B t Đ ng S n (bi t th , nhà ph , chung c ...)
- Qu n, huy n
- Giá t , giá đ n
- Th ng l ng (có th th ng l ng ho c không)
- H ng (đông, tây,nam, b c ...)
- V trí (m t ti n, trong h m )
- Di n tích, s phòng
- S đ , s h ng
- .....

10

**CÁC TI N ÍCH KHÁC**

a.

Cung c p tài kho n mi n phí đ s n lý và k h ng kê chi ti t

b.

**Đ t banner qu ng cáo, liên k t website:**

Có th đ t các banner qu ng cáo, logo đ i tác, link liên k t t i các v trí module đã có s n trên website

Qu n tr có th thêm, b t, xóa các banner.

c.

**Gi i thi u qua email:**

Khách hàng có th g i trang đ ng xem cho b n bè qua email

d.

**H Tr tr c tuy n:**

- Yahoo

- Skype

Qu n tr có th thay đ i nick Yahoo và Skype

e.

**T giá:** i y ngu n t ngân hàng Vietcombank

- T giá vàng

- T giá ngo i t

f.

**Thăm dò th hi u:**

- V i ch c năng b phi u b u ch n
- Ng i dùng ch n câu tr Qu , m tr th ng âu th và ká y k hi trong qu n tr

g.

**Th ng kê truy c p:**

- S ng i truy c p website
- S khách đang online. Qu n tr có th reset l i khi c n thi t

i.

**Thông tin c n bi t khác:**

- Ngôn ng : Ti ng Anh, Ti ng Vi t ho c nhi u h n n a.
- Linux, Apache, PHP, MySQL.
- Window, IIS, dotnet, MS SQL.
- Công c : Photoshop, Fireworks, Dreamweaver, CSS, JavaScript.
- Ti ng Anh
- Ti ng Vi t
- H qu n tr CMS

1.

M i chi t xin liên h . Thi t k web b t đ ng s n - web nhà đ t

**Công ty c ph n công ngh Creative Vi t Nam**

Đ a ch : Phòng 1208, tòa nhà G4, đ ng Vũ Ph m Hàm, Trung Hòa, C u Gi y, Hà N i

Đi n tho i/Fax: 04.8585 3258 - 04.8585 3256 - 04.62.851.622 - 04.62.691.827 - **Hotline: 09 4846 8558**

Email: [sonnt@creativevietnam.vn](mailto:sonnt@creativevietnam.vn) Website: [Thiết kế web bán đồ ng s n - web nhà đ t](#)

